



Meije 33 t
2411 PH Bodegraven



Inleiding

Nieuwe bedrijfsunits met een oppervlakte van 156m² verdeeld over een begane grond en een 1e etage.

Deze nieuwe bedrijfsunits zijn zeer centraal gelegen midden in het Groene Hart van de Randstad met uitstekende verbindingen in de richting Alphen aan den Rijn, Utrecht en Rotterdam!



Ligging

De Meije, een mooi gebied om te werken, wonen en zelfs uw hobby uit te oefenen, gelegen midden in het Groene Hart.

De Meije is een lintdorp en ligt midden in het Groene Hart. De boerderijen en woonhuizen staan aan een kronkelig landweggetje met een oer-Hollands karakter. In de nabije omgeving zijn voldoende voorzieningen aanwezig. Zo ligt het centrum van Bodegraven op een afstand van ca. 7 autominuten. Bodegraven kent een goed bereikbaar dorpscentrum met alle voorzieningen van openbaar vervoer (ook een NS-station), winkels tot basis onderwijs. Dankzij haar ligging aan de A12 en N11 zijn alle grote steden van de Randstad goed en snel te bereiken. Het beste van twee werelden, met het levendige en de faciliteiten van de randstad met Bodegraven, Alphen aan den Rijn en Gouda op korte afstand alsmede de grote steden Utrecht, Amsterdam, Rotterdam en Den Haag uitstekend bereikbaar door de ligging op enkele minuten van de oprit naar de A12 en de N11. Centraler in Nederland kunt u niet werken!







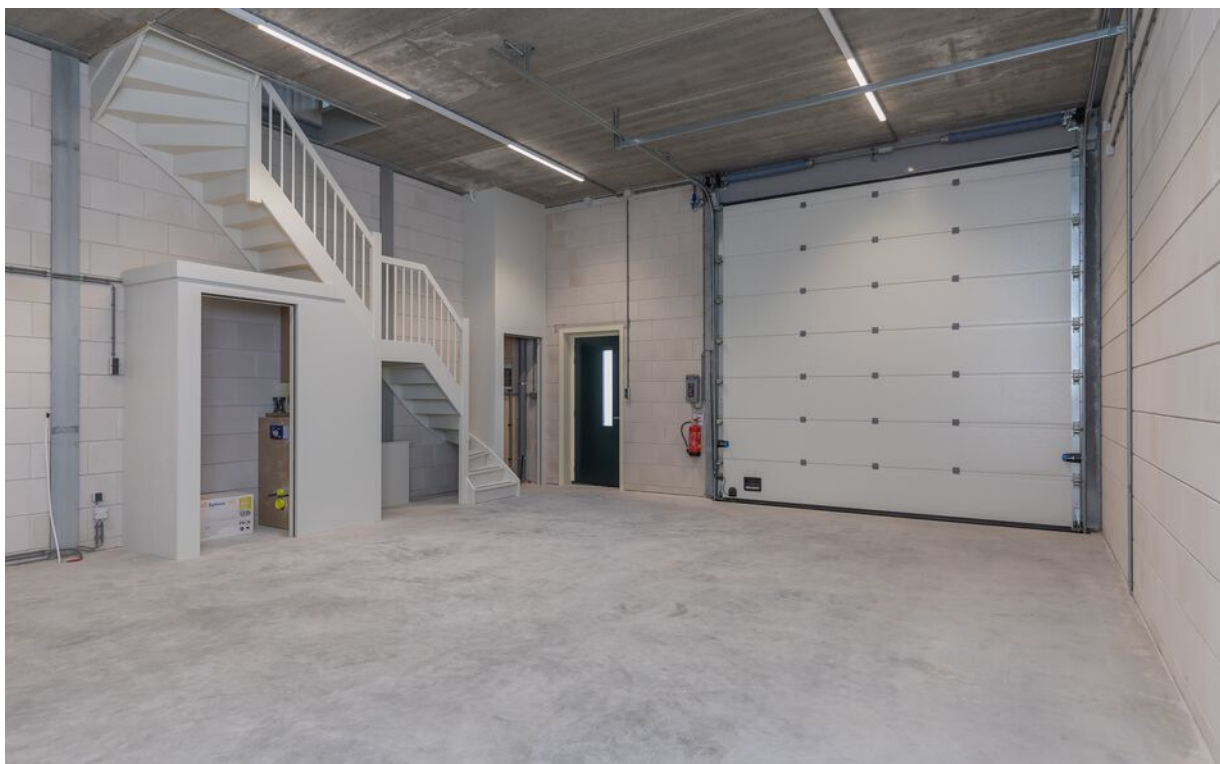
Begane grond

Ruime bedrijfshal van 78m² met overheaddeur, loopdeur en toegang tot de 1e etage middels een vast trap.

Toegang tot het bedrijfsterrein door middel van een hekwerk. Dit hekwerk is 's-nachts afgesloten.

Eigen toilet, krachtstroom op begane grond en 1e etage, wastafel met elektrische boiler voor warm water, vloerverwarming d.m.v. warmtepomp (begane grond en 1e etage).

Foto's



Foto's



Foto's



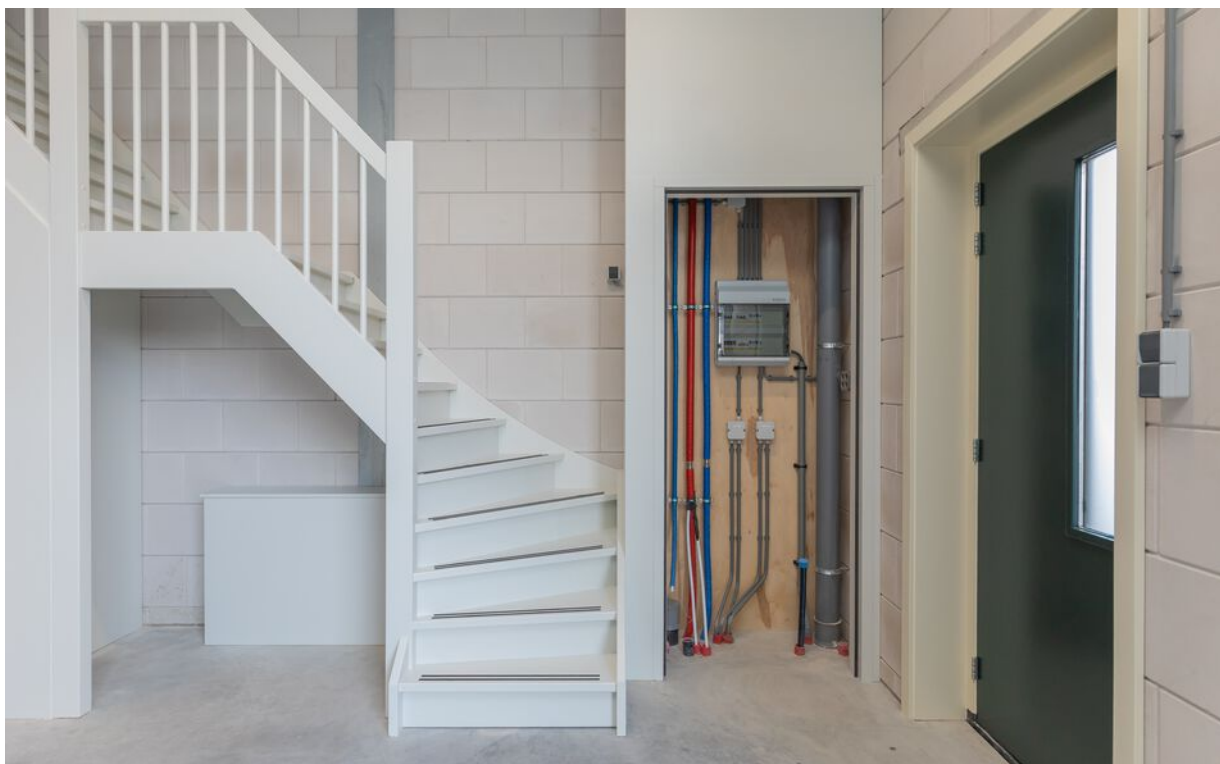


1e etage

Ruime verdieping met glas aan voorzijde, ideaal als kantoor-/werkruimte die ondersteundend kan zijn aan de bedrijfshal op de begane grond.

D.m.v. de deuren in de dakkapel dakkapel is het mogelijk om auto's, boten of restauratieobjecten op de 1e etage te plaatsen.

Foto's



Foto's



Foto's





Bijzonderheden

- In bedrijfsverzamelgebouwen mogen hobbymatige- en/of bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden voor zover de bedrijfsmatige activiteiten behoren tot de categorieën 1 en 2.
- Krachtstroom aanwezig, begane grond en 1e etage.
- wastafel met elektrische boiler voor warm water.
- Vloerverwarming d.m.v. warmtepomp (begane grond/1e etage).
- D.m.v. deuren dakkapel is het mogelijk auto's, boten of restauratieobjecten op de 1e etage te plaatsen.
- Toegang tot bedrijfsterrein d.m.v. hekwerk dat 's-nachts is afgesloten.
- Huurprijs van € 795,- is exclusief btw en energiekosten.
- De hoekunit C12 heeft een opslag van € 100,- p/mnd. i.v.m. de extra dakkapel en het vrije uitzicht.
- Oplevering in overleg.

Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 795,- per maand
Borg	€ 2.385,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2020

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	78 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	156 m ²

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Buiten bebouwde kom Vrij uitzicht
---------	---

Foto's



Foto's





Google maps



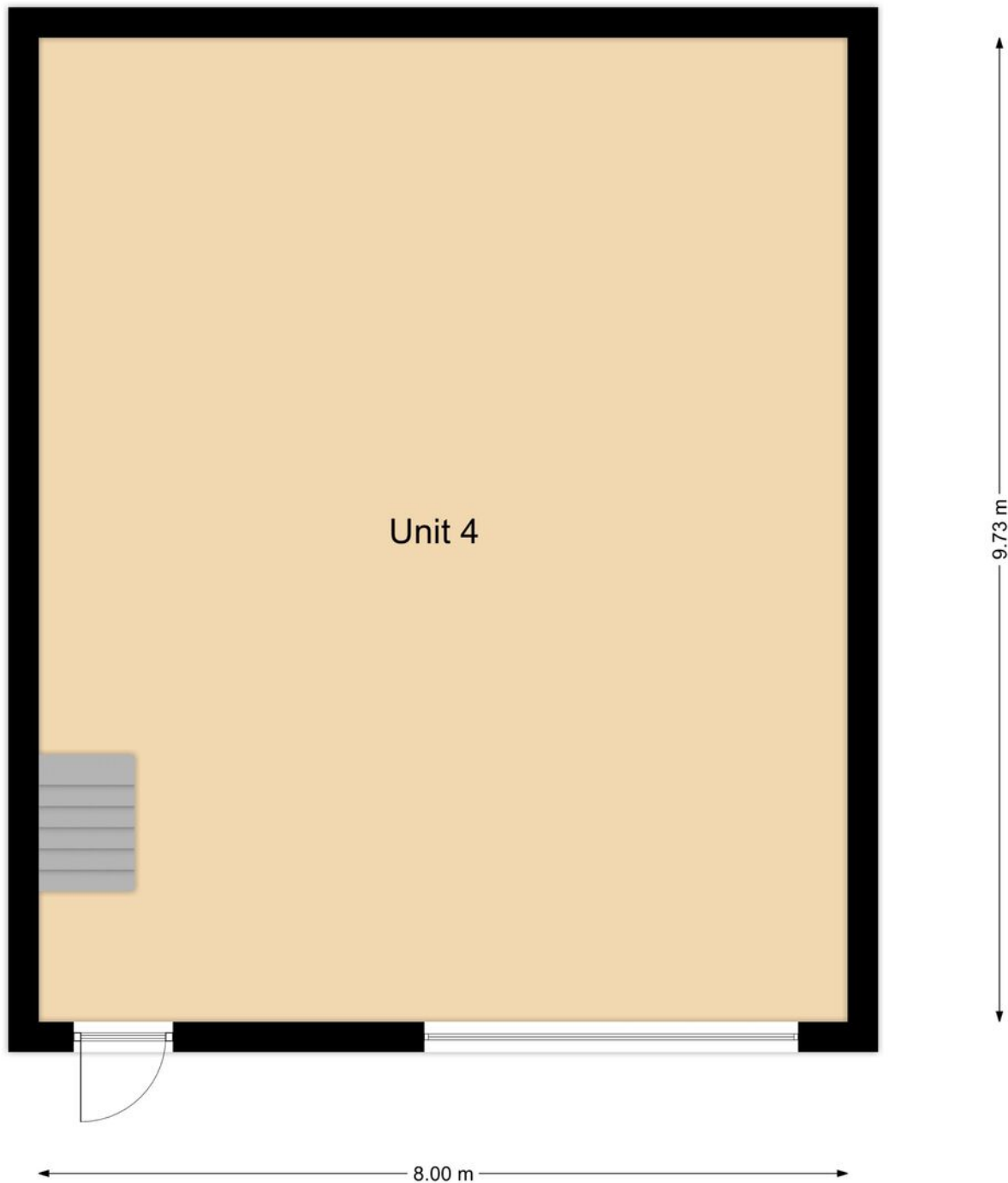
33-16 gereed	33-15 gereed	33-14 gereed	33-13 gereed	33-12 gereed	33-11 gereed	33-10 nog niet gereed	33-9 nog niet gereed	33-8 nog niet gereed	33-7 nog niet gereed	33-6 nog niet gereed
33-17 gereed	33-18 gereed	33-19 gereed	33-20 gereed	33-21 gereed	33-22 gereed	33-23 nog niet gereed	33-24 nog niet gereed	33-25 nog niet gereed	33-26 nog niet gereed	

33-5 nog niet gereed	33-4 nog niet gereed	33-3 nog niet gereed	33-2 nog niet gereed	33-1 nog niet gereed
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

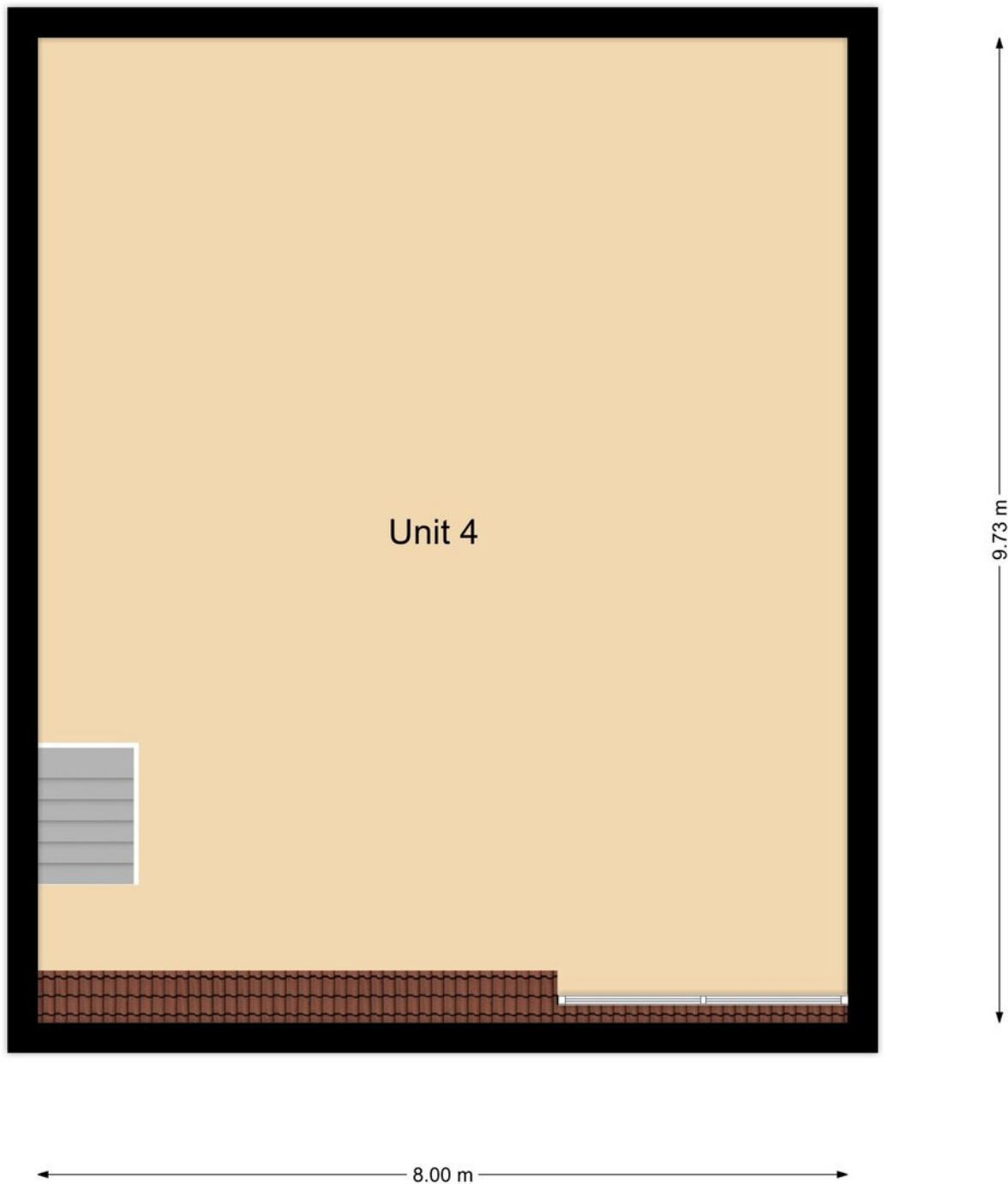




Plattegronden



Plattegronden







Kantoor Leiden

Korevaarstraat 19
2311 JT Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 70 12
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: oudewetering@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl